



Country: **ROMANIA**

Association: **ARAI**

Market outlook next 6 months : **stable, at low level**
 Mortgage loan rate : **7- 9 % Eur** **9 - 12 % Ron**
 Max. percentage of value covered : **75 / 80 % (payments in Ron / Eur)**
 Percentage of main-home ownership : **95%**
 Transactions in 2012 Jan- July **125.000.000 Eur - transactions -**
 Comments : **VAT = 24%** **2012 inflation - 5,33% in October**
30 % of transactions made by REA

APARTEMENTS	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Ownership per sq. mt.	Mini	Maxi	Mini	Maxi
BUCHAREST	800,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	3.500,00 €
CRAIOVA	600,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.400,00 €
CONSTANTA	650,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	2.000,00 €
CLUJ	650,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.500,00 €
IASI	600,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.300,00 €
Average	660,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €	1.940,00 €
VILLAS / detached houses	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Ownership per sq. mt.	Mini	Maxi	Mini	Maxi
BUCHAREST	800,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	3.500,00 €
CRAIOVA	600,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.500,00 €
CONSTANTA	600,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
CLUJ	600,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.500,00 €
IASI	600,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €
Average	640,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	2.000,00 €
Semi-detached houses	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Ownership per sq. mt.	Mini	Maxi	Mini	Maxi
BUCHAREST	850,00 €	1.300,00 €		
CRAIOVA	650,00 €	1.100,00 €		
CONSTANTA	600,00 €	1.000,00 €		
CLUJ	600,00 €	1.000,00 €		
IASI	600,00 €	1.000,00 €		
Average	660,00 €	1.080,00 €	#DIV/0!	#DIV/0!
OFFICES	NORMAL	NORMAL	LUXURY	LUXURY
Rent per sq. mt. / month	Mini	Maxi	Mini	Maxi
BUCHAREST	6,00 €	11,00 €	11,00 €	21,00 €
CRAIOVA	5,00 €	7,00 €	7,00 €	11,00 €
CONSTANTA	5,00 €	9,00 €	9,00 €	13,00 €
CLUJ	5,00 €	10,00 €	10,00 €	18,00 €
IASI	5,00 €	9,00 €	9,00 €	13,00 €
Average	5,20 €	9,20 €	9,20 €	15,20 €