



Una veduta di Bologna dall'alto

Il rapporto Fiaip**“Il turismo droga
il mercato immobiliare
nel centro di Bologna”**

Il boom del turismo sta «drogando il mercato immobiliare del centro storico di Bologna». Gli agenti immobiliari della **Fiaip** lanciano l'allarme: «C'è una frenesia all'acquisto a tutti i costi. In tanti vogliono comprare per trasformare le case - ma a volte anche ex uffici o negozi a pian terreno - in alloggi da affittare». Insomma, una bolla speculativa in piena regola che «rischia di trasformarsi in un'emergenza sociale».

Presentando i dati sull'andamento del mercato immobiliare metropolitano nel primo semestre del 2019 - compravendite aumentate del 12,1% a fronte di una stabilità complessiva dei prezzi (- 0,1%) - il presidente provinciale di **Fiaip** Massimiliano Bonini è tornato a più riprese sulla situazione «articolata e complessa» che interessa i quartieri centrali di Bologna. «Ben venga l'economia turistica, ma bisogna essere vigili. L'amministrazione deve fare in modo che il centro conservi la sua storica vivacità. E servono nuovi studentati». - **m. rad.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

