



Country: **AUSTRIA**
 Association: **OVI** January 2013

Market outlook next 6 months :

Mortgage loan rate :

Max. percentage of value covered :

Percentage of main-home ownership :

New houses built 2010:

Comments :

3 % until 5 year Years :

50%

Strong demand for condos and apartment houses, a little bit of uncertainty concerning office space : 6 - 8 % vacancy

strong demand for condos and apartment houses

mar-25

80%

Inflation rate : 2,8%

decreasing demand for commercial properties

rents are stable,not more rising



APARTEMENTS				
Ownership per sq. mt.	NORMAL		LUXURY	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi
VIENNA	1.500,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €	30.000,00 €
GRAZ	1.200,00 €	2.700,00 €	3.500,00 €	5.000,00 €
LINZ	1.400,00 €	2.500,00 €	3.800,00 €	5.000,00 €
SALZBURG	1.500,00 €	2.800,00 €	4.000,00 €	7.000,00 €
BREGENZ	1.400,00 €	2.500,00 €	3.800,00 €	5.000,00 €
INNSBRUCK	1.500,00 €	2.800,00 €	3.800,00 €	6.000,00 €
Average	1.416,67 €	2.716,67 €	3.816,67 €	9.666,67 €
VILLAS / detached houses				
Ownership per sq. mt.	NORMAL		LUXURY	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi
VIENNA	2.200,00 €	2.800,00 €	4.000,00 €	25.000,00 €
GRAZ	1.800,00 €	2.600,00 €	3.500,00 €	4.500,00 €
LINZ	1.700,00 €	2.600,00 €	3.000,00 €	4.500,00 €
SALZBURG	1.800,00 €	2.800,00 €	3.500,00 €	5.000,00 €
BREGENZ	1.700,00 €	2.600,00 €	3.500,00 €	4.000,00 €
INNSBRUCK	1.800,00 €	2.700,00 €	3.800,00 €	4.800,00 €
Average	1.833,33 €	2.683,33 €	3.550,00 €	7.966,67 €
Semi-detached houses				
Ownership per sq. mt.	NORMAL		LUXURY	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi
VIENNA	2.000,00 €	2.800,00 €	3.200,00 €	4.000,00 €
GRAZ	1.800,00 €	2.600,00 €	2.700,00 €	3.200,00 €
LINZ	1.600,00 €	2.500,00 €	2.800,00 €	3.200,00 €
SALZBURG	1.900,00 €	2.700,00 €	3.000,00 €	3.500,00 €
BREGENZ	1.600,00 €	2.600,00 €	2.700,00 €	3.000,00 €
INNSBRUCK	1.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	3.200,00 €
Average	1.783,33 €	2.666,67 €	2.866,67 €	3.350,00 €
OFFICES				
Rent per sq. mt. / month	NORMAL		LUXURY	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi
VIENNA	7,00 €	12,00 €	14,00 €	25,00 €
GRAZ	5,00 €	9,00 €	10,00 €	15,00 €
LINZ	5,50 €	8,50 €	10,00 €	12,00 €
SALZBURG	6,00 €	10,00 €	12,00 €	14,00 €
BREGENZ	6,00 €	9,50 €	10,00 €	13,00 €
INNSBRUCK	6,50 €	8,00 €	11,00 €	13,00 €
Average	6,00 €	9,50 €	11,17 €	15,33 €

